

合肥工业大学屯溪路校区西村危旧房改造拆迁安置房项目

竣工环境保护验收意见

2021 年 8 月 25 日，合肥市包河区重点工程建设管理中心（建设单位）组织相关人员及专家组成验收组，对合肥工业大学屯溪路校区西村危旧房改造拆迁安置房项目进行竣工环境保护验收现场检查。验收组成员与会代表根据《合肥工业大学屯溪路校区西村危旧房改造拆迁安置房项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目实施情况和环保设施的建设、运行情况进行了实地检查，听取了建设单位关于该项目环保执行情况的报告、验收监测单位关于该项目竣工环境保护验收监测报告的汇报，审阅并核实了有关资料，经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

合肥工业大学屯溪路校区西村危旧房改造拆迁安置房项目，位于合肥市宁国路以西、黄山路以南。现已建成 3 栋高层商住楼，1 栋下沉广场，地下室二层，为停车库和公用设备用房以及其他相关公辅设施、环保设施。

（二）建设过程及环保审批情况

2015 年 3 月委托安徽显闰环境工程有限公司进行环境影响评价工作，2016 年 4 月 6 日取得合肥市包河区环境保护局“关于合肥工业大学屯溪路校区西村危旧房改造拆迁安置房项目环境影响报告表的批复”（包环建审[2016]062 号）。

（三）投资情况

项目实际总投资 19700 万元，环保投资 323 万元，占总投资额的 1.6%。

（四）验收范围

本项目验收内容主要为三栋 34 层的商住楼，1 栋下沉广场，配套的商业、停车库和公用设备用房及相关公辅设施、环保设施。

二、工程变动情况

无变动。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目废水主要为生活废水，废水经化粪池处理后排入市政污水管网。

项目在黄山路设有1个市政雨水接口、1个市政污水接口。污水经化粪池处理后，最终进入王小郢污水处理厂。

(二) 废气

废气主要为厨房油烟、汽车尾气。厨房油烟由住户自行安装的油烟机进行收集，经专用烟道排放。地下车库排风口主要位于绿化带内，排口背离住宅楼方向。垃圾经垃圾箱收集后委托专人每日进行清理。

(三) 噪声

项目功能为商住楼，项目区须合理布置配套配电房、生活二次供水泵房的位置，地下配套设施均不能设于住宅楼的正下方且与住宅楼保持一定的距离。项目配套设施中须选用低噪声设备，采取隔声、减振、吸声、消声等噪声污染防治措施。

(四) 固体废物

本次验收范围内固废主要为住宅楼居民和商业产生的生活垃圾。

生活垃圾集中收集，由环卫部门统一清运。

四、环境保护设施调试效果

(一) 环保设施处理效率

无。

(二) 污染物排放情况

1、废水

验收监测期间，尚无商户、人员入驻，故未对废水进行监测。

2、废气

验收监测期间，尚无商户、人员入驻，故未对废气进行监测。

3、厂界噪声

验收监测期间，项目地块东侧边界外 1m、项目地块南侧边界外 1m、项目地块西侧边界外 1m、配电房边界外 1m、地下生活泵房外 1m、地下消防泵房外 1m、项目区 1#楼西北侧地下车库排风口外 1m、项目区 2#楼东北侧地下车库排风口外 1m、项目区 3#楼西侧地下车库排风口外 1m、项目区 3#楼东南侧地下车库排风口外 1m 均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

临近黄山路一侧项目地块北侧边界外 1m、1#楼北侧 1 层外 1m、1#楼北侧 16 层外 1m、1#楼北侧 32 层外 1m 均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准。

4、固体废物

项目建设完成后，固废主要为生活垃圾。生活垃圾由垃圾桶收集后委托专人进行清运。

五、工程建设对环境的影响

根据《合肥工业大学屯溪路校区西村危旧房改造拆迁安置房项目竣工环境保护验收监测报告表》中监测结果，本项目排放的废水、废气、噪声、固体废物均达到验收标准，工程建设对外环境的影响较小。

六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中的规定，项目执行了环境影响评价和“三同时”制度，环境保护手续齐全，在实施过程中基本按照环评文件及批复要求配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施，废气、废水、噪声达标排放，符合环境保护验收条件，验收组同意项目通过环保验收。

七、建议要求

- 1、建议企业做好各类环保设施的日常维护、管理，保证环保设施的持续有效运行；
- 2、完善标识标牌。

八、验收人员信息

详见验收组签到表。

合肥市包河区重点工程建设管理中心

2021 年 8 月 25 日