

## 现场相关照片



室内预留排烟管道



中空双层玻璃



通风井



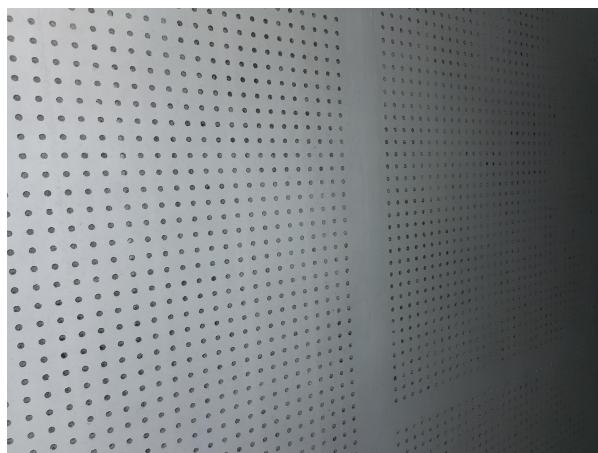
化粪池



生活泵房



单独风机房



风机房墙壁隔声材料





燃气调压站



排风管减震措施



24#地块配电房



25#地块配电房

## 附件 1 环评批复文件

# 合肥市环境保护局

## 关于包河区王卫社区刘大郢、王岗城中村改造安置项目 环境影响报告书的审批意见

环建审〔2015〕75号

合肥市包河区望湖街道办事处：

你单位报来的《合肥市包河区望湖街道办事处包河区王卫社区刘大郢、王岗城中村改造安置项目环境影响报告书》及相关材料收悉。经现场勘察、专家审查和资料审核，现批复如下：

一、拟建项目位于合肥市包河区水阳江路两侧、宁国路东侧，项目由五个地块组成，分别为 BH-WW13、BH-WW12、BH-WW13、BH-WW24、BH-WW25、BH-WW28 五个地块。总用地面积 85610m<sup>2</sup>，总建筑面积 284270m<sup>2</sup>。总投资 6 亿元，环保投资 1032 万元。

项目主体工程包括：19 栋 15~34F 住宅楼、BH-WW24 地块内的 B1# 和 B4# 的 1-2 层商业及 1#综合楼、BH-WW28 地块内的邻里中心、幼儿园，配套设施包括社区管理用房、文体活动室、老年活动站、社区卫生服务站、物业管理用房、农家超、望湖派出所、开闭所、配电房、燃气调压站、水泵房等。

项目经合肥市发展和改革委员会发改备〔2014〕17 号文以备案，我局同意你单位按照巢湖中环环境科学研究所编制的报告书中所列建设项目的性质、规模、地点、环境保护对策措施进行项目建设。未经审批，不得擅自扩大项目规模和改变建筑使用功能。

二、为确保项目周边环境质量，在项目建设和使用过程中须做到：

1. 排水实行雨污分流，雨水排入市政雨水管网。餐饮污水经油水分离器隔油、卫生服务站废水经消毒预处理、办公生活污水经化粪池预处理后达到十五里河污水处理厂接管要求后，进入该污水处理厂深度处理。

2. 卫生服务站位于 BH-WW28 地块内邻里中心，建筑面积 380m<sup>2</sup>，不设床位，卫生站须配套废水消毒处理设施和医疗废物临时贮存点。

3. 项目区商业用房内须预留专用烟道；幼儿园食堂废气须配套油烟净化设施处理达标排放。

农家超位于 BH-WW24 地块内 1#综合楼 1F，建筑面积 900 m<sup>2</sup>，农



家超内不设活禽宰杀；鉴于综合楼东西两侧距离住宅楼较近，要求农家超内亦应设置通风管道和风机，恶臭气体经集气罩收集、活性炭吸附后由专用管道至楼顶达标排放，排风口排向水阳江路一侧。

合理设置地下车库通风口位置，确保不对周边住户造成不良影响。

4. 项目区均采用分体式空调供热制冷。须合理布置配套配电房、生活二次供水泵房的位置，地下配套设施均不能设于住宅楼的正下方且与住宅楼保持一定距离。

项目配套设施中须选用低噪声设备，且须告知业主周边环境状况，要求地下配电房、水泵房与住宅楼总体框架之间设置隔断，在安装过程中须采取隔声、减振、吸声、消声等噪声污染防治措施，确保噪声达标排放。

5. 项目区不设垃圾房；合理布设垃圾收集点，运营期间做到垃圾日清日运。

6. 项目区商业用房的使用须严格执行《合肥市服务业环境保护管理办法》（市政府第 142 号令）的规定，设置娱乐业项目等对环境有不良影响的项目须编制环评另行报批。

7. 项目区内施工现场须设置隔油池、沉淀池，保证施工废水达标排放或回用；施工营地内的废水须妥善处置，禁止未经处理直接排放；按照《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T 393-2007）、《合肥市扬尘污染防治管理办法》要求做好施工期扬尘污染防治措施；项目南侧和北侧紧邻住宅小区，在项目建设过程中须对施工噪声加强管理，合理安排施工时间，最大限度减少施工噪声对周边的不利影响。施工结束后应及时硬化地面，按总平面规划实施绿化工程。

8. 项目南侧为 110KV 高压走廊，项目区内建筑物规划设计尤其住宅楼须满足相关退让距离要求。

三、建设单位在项目实施过程中要严格执行国家环保“三同时”制度，认真落实环评文件中的各项污染防治措施，建成投入使用前及时向合肥市环保局申请环保竣工验收，验收合格方可正式投入使用。包河区环保局负责该项目环保“三同时”监管工作。

#### 四、环评执行标准：

环评执行标准按照我局《关于包河区王卫社区刘大郢、王岗城中村改造安置项目环境影响评价执行标准的确认函》（环建标（2014）96号）执行。

